

....., dnia ..... 2025 r.

**WNIOSEK o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji  
realizowanej przez Spółeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury Sp. z  
o.o. w miejscowości Bisztynek, gminie Bisztynek**

**I DANE WNIOSKODAWCY (prosimy wypełniać drukowanymi literami):**

Imię i nazwisko .....

Data urodzenia .....

PESEL .....

Nr dowodu osobistego .....

Adres zamieszkania .....

Adres do korespondencji .....

Nr telefonu ....., adres e-mail .....

**II INFORMACJA O OSOBACH ZGŁASZANYCH WE WNIOSKU DO WSPÓLNEGO  
ZAMIESZKANIA Z WNIOSKODAWCĄ (CZŁONKOWIE GOSPODARSTWA  
DOMOWEGO) W TYM STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA.**

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania członków gospodarstwa domowego:

| L.p. | Imię i nazwisko | Data urodzenia | Stopień pokrewieństwa | Adres zamieszkania |
|------|-----------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| 1.   |                 |                | WNIOSKODAWC<br>A      |                    |
| 2.   |                 |                |                       |                    |
| 3.   |                 |                |                       |                    |
| 4.   |                 |                |                       |                    |
| 5.   |                 |                |                       |                    |
| 6.   |                 |                |                       |                    |

### III PREFERENCJE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE LOKALU:

1. Wnoszę o przyznanie mi lokalu o numerze M<sup>1</sup> ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>.
2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnoszę w pkt 1, w drugiej kolejności wnoszę o przyznanie mi lokalu o numerze M ..... o powierzchni .....m<sup>2</sup>.
3. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnoszę w pkt 1 lub w pkt 2 w trzeciej kolejności wnoszę o przyznanie mi lokalu o zbliżonej powierzchni i układzie.

### IV DEKLARACJA DOJŚCIA DO WŁASNOŚCI I PARTYCYPACJI:

Deklaruję chęć dojścia do własności wynajmowanego mieszkania po upływie 15 lat, w związku z tym deklaruje partycypację w kosztach budowy wynajmowanego lokalu:

TAK

☐

NIE

☐

### V KRYTERIA NABORU:

| L.p. | Kryteria                                                                                                                                                                                                                                                                                | Liczba punktów                                                         | TAK/NIE<br>* proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE | Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium | Liczba uzyskanych punktów<br>* uzupełnia komisja |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.   | Posiadanie wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.                                                                                            | 20 pkt                                                                 |                                                           |                                                                          |                                                  |
| 2.   | W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko własne lub przysposobione.                                                                                                                                                                                                       | Po 2 pkt za każde dziecko                                              |                                                           |                                                                          |                                                  |
| 3.   | Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44, ze zm.) | 5 pkt                                                                  |                                                           |                                                                          |                                                  |
| 4.   | Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych  | 5 pkt                                                                  |                                                           |                                                                          |                                                  |
| 5.   | Deklaracja o przystąpieniu do zawarcia umowy partycypacyjnej w kosztach budowy lokalu:<br><br>od 10% - do 30%                                                                                                                                                                           | 10% - 20 pkt<br>11% - 21 pkt<br>12% - 22 pkt<br>itd...<br>30% - 40 pkt |                                                           | Podać wysokość w %:<br><br>.....                                         |                                                  |

<sup>1</sup> Informacje o mieszkaniach, w tym ich numery i powierzchnię znajdują się na stronie [www.simkzn-wm.pl/inwestycje/orzyszt](http://www.simkzn-wm.pl/inwestycje/orzyszt)

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>SUMA UZYSKANYCH PUNKTÓW:</b> |
|---------------------------------|

**VI OŚWIADCZENIA I DEKLARACJA WNIOSKODAWCY:**

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale Zarządu Spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia naboru uzupełniającego wniosków oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym położonym w Bisztynku wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Warmia i Mazury Sp. z o. o. i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że znane mi są zasady i warunki zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych przez SIM oraz zasady partycypacji określone w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 1440).
4. Oświadczam, że w dniu objęcia lokalu (podpisania umowy najmu) zarówno ja, jak i osoby zgłoszone ze mną do wspólnego zamieszkania nie będę posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Bisztynka.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.
6. Oświadczam, że zostałem powiadomiony o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości sześciokrotnego miesięcznego czynszu w dniu przekazania kluczy do lokalu.
7. Oświadczam, że zostałem zapoznany z informacją, o jakiej mowa w art. 8 ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (Dz. U. z 2024 r., poz. 1796).

**JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE  
FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy i wszystkich pełnoletnich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

**VII WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.
2. Zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości

przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenie społeczne oraz składce na ubezpieczenie zdrowotne).

3. Deklaracja o wniesieniu partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości i terminie określonym przez Spółkę oraz w umowie partycypacji (załącznik nr 6 do wniosku).
4. Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim (wzór ustalony przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art.7a ust.6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, załącznik nr 1 do wniosku).
5. Stosowne oświadczenia, potwierdzające spełnianie poszczególnych kryteriów naboru (załączniki nr 2-5 do wniosku).
6. Inne:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH WNIOSKODAWCÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH**

Realizując obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust.1 i ust 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynku, ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, e-mail: [biuro@simkzn-wm.pl](mailto:biuro@simkzn-wm.pl). Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować na adres korespondencyjny Administratora oraz w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: [iod@simkzn-wm.pl](mailto:iod@simkzn-wm.pl).

2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Bisztynku na podstawie:

2.1. Art.6 ust.1 lit c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (w tym art.11 ustawy) oraz w związku z uchwałą Zarządu Spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia naboru uzupełniającego wniosków oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym położonym w Bisztynku wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Warmia i Mazury Sp. z o. o.

2.2. Art. 6 ust.1 lit e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

2.3. Art. 6 ust.1 lit a RODO – przetwarzanie i udostępnienie numeru kontaktowego oraz adresu email na podstawie zgody, w celu ułatwienie i przyspieszenia kontaktu.

2.4. Art.9 ust.2 lit.g RODO - przetwarzanie danych szczególnych kategorii w związku z punktami z tytułu posiadania orzeczenia o niepełnosprawności. Przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa państwa członkowskiego.

2.5. Art. 6 ust.1 lit b RODO – w celu zawarcia z Państwem umowy najmu.

3. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane, a także przez okres ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody, do czasu jej wycofania.

4. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz sprzeciwu na zasadach i przypadkach przewidzianych w przepisach RODO (w szczególności art.15-21 RODO).

5. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

6. Ponieważ przetwarzanie części danych osobowych (numer kontaktowy i adres email) odbywa się na podstawie zgody (art. 6 ust.1 lit a RODO) mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

7. Podanie Państwa danych osobowych jest w przypadku danych z:

- pkt. 3.1 - prawnie uzasadniony interes Administratora danych osobowych wynikających z postanowień uchwały nr 8/2026 Zarządu Spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 31 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanych w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Warmia i Mazury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynku, położonych na terenie Gminy Bisztynek, są Państwo zobowiązani do ich podania a konsekwencją niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku, w przypadku danych niekompletnych – wezwanie do uzupełniania;

- pkt. 3.3 – dobrowolne, na podstawie Państwa zgody, w przypadku braku zgody nie poniosą Państwo konsekwencji jej braku,

- ust. 3.4 – jest Państwa uprawnieniem, skutkującym zwiększeniem ilości uzyskanych punktów,

8. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

9. Jeżeli dane osobowe nie zostały podane bezpośrednio przez osobę, której dane dotyczą oznacza to, że zostały przekazane przez pozostałych najemców lub uczestników przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Przetwarzane są dane zwykłe osób, których dane dotyczą.